



Stockholm  
**SYD** Almnäs

## Det nya logistiska navet

Stockholm Syd Almnäs är en del av det nya logistiska navet som växer fram mellan Södertälje och Nykvarn.





## Läget är styrkan..

Som en del av det växande logistiska navet Stockholm Syd - i direkt anslutning till två Europavägar och järnväg samt närhet till Södertälje hamn - erbjuder Almnäs såväl skräddarsydda

lokaler för olika ändamål som exploateringsbar mark. Det ger verksamheter på Almnäs långsiktiga fördelar, flexibilitet och möjlighet att utveckla samarbeten inom och över branschgränser.

## ..nu och i framtiden

Stadsbyggnadskontoret i Södertälje kommun har fått i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Almnäsområdet.

Den nya trafikplatsen, Almnäs, från E20 rakt in i området, beräknas stå klar hösten 2014.

Trafikverket har beslutat att trafikplats Almnäs nu blir det officiella namnet. Byggstart är planeras under sommaren 2013.



## Almnäs skapar möjligheter

I Almnäs finns lokaler speciellt lämpade för verkstad, lager, utbildning, kontor expo/utställning och andra logistiskt beroende verksamheter. Dessutom pågår planläggning för framtida byggrätter.

Här finns möjlighet att expandera i takt med att verksamheten växer. Gå in på vår hemsida [stockholmsydalmnas.se](http://stockholmsydalmnas.se) för att läsa om våra nuvarande hyresgäster samt se våra olika lokaltyper.

Stockholm<sup>1</sup>  
**SYD** Almnäs

+46-8-50 30 57 35  
[stockholmsydalmnas.se](http://stockholmsydalmnas.se)  
[info@stockholmsydalmnas.se](mailto:info@stockholmsydalmnas.se)